

247411

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Партнер - Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Холодильная, 114  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11 января 2019 г.

№ 72-304-316-2017

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного

(наименование объекта (этапа)

строительства. Жилые дома ГП-2.8, ГП-2.9. Корректировка жилого дома ГП-2.9»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, дом 47, корпус 4; улица Червишевский тракт, дом 47, корпус 4, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 05.05.2017 № 1185-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313002:1305

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-316-2017, дата выдачи 05.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54894,25	54896,0
в том числе надземной части	куб. м	48451,75	48453,0
Общая площадь	кв. м	16201,08	16338,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Е  
Г  
У  
Т  
У  
М  
Т  
П  
У  
Т  
У  
М  
Т  
П  
У



Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10584,78	10508,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4979,44	-
Количество этажей	шт.	5-7	5-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256 / 10584,78	256 / 10508,3
1-комнатные	шт./кв. м	170	170 / 5494,6
2-комнатные	шт./кв. м	80	80 / 4625,6
3-комнатные	шт./кв. м	6	6 / 388,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11221,58	11805,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	14	14
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Тепловая сеть			
Протяженность	м	6	6
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89	2d=89
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Тепловая сеть			
Протяженность	м	8	8
Условный диаметр	мм	2d=89	2d=89

трубопровода			
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Канализационная сеть			
Протяженность	м	154	154
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 225, 250	110, 225, 250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, прага	Полиэтилен, прага
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Сети связи			
Протяженность	м	16	16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный монолит	Железобетонный монолит
Материалы стен		Силикатные блоки	Из прочих материалов - силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонный монолит	Железобетонный монолит
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,0145	0,0145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь «Технофас»	Технониколь «Технофас»
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 24.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Безгодовым Андреем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-448, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 08.11.2016; от 21.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской

области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)


И.А. Чудова  
(расшифровка подписи)



“ 11 ” января 20 19 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
города Тюмени  
  
И.А. Чудова